

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia i znajdują się w Warunkach Ubezpieczenia OC w życiu prywatnym o symbolu C8090 (zwanymi dalej WU). Powyższe WU obowiązują od dnia 18 października 2021 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym jest produktem przeznaczonym dla klienta i jego osób bliskich, jeżeli w związku z czynnościami w życiu prywatnym lub posiadaniem mienia, jest on zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego i jego osób bliskich w związku z czynnościami w życiu prywatnym
- ✓ szkody osobowe (spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia)
- ✓ szkody rzeczowe (utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia)
- ✓ ubezpieczyciel przyjmuje odpowiedzialność w przypadku, gdy szkoda została wyrządzona poszkodowanemu czynem niedozwolonym, a zdarzenie powodujące szkodę powstało w okresie ubezpieczenia
- ✓ suma ubezpieczenia wynosi odpowiednio 50 000 zł/75 000 zł/100 000 zł i stanowi górną granicę odpowiedzialności Warty



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ umyślnego działania Ubezpieczonego
- ✗ szkód poniżej wartości 100 zł



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
- ! szkody powstałe w związku z wyczynowym uprawianiem przez Ubezpieczonego wszelkich sportów
- ! szkody będące wynikiem przeniesienia chorób zakaźnych (w tym wirusa HIV) przez Ubezpieczonego lub osoby mu bliskie
- ! szkody powstałe poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania opisane są § 4, § 5, § 8 WU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- zapoznanie się z WU
- poinformowanie Warty o zmianie danych osobowych oraz adresowych
- opłacenie składki ubezpieczeniowej – dotyczy spółki celowej powołanej przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz)

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- użycie dostępnych środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- niezwłoczne zgłoszenie szkody do Centrum Obsługi Klienta Warty
- dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 5 WU

Szczegółowe informacje na temat obowiązków klienta podane są w § 5 WU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa w odniesieniu do każdego klienta płatna jest miesięcznie przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz). Terminy regulowania składki ubezpieczeniowej uregulowane są w umowie w umowie pomiędzy Wartą a spółką celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem zgłoszenia przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) do umowy ubezpieczenia i trwa jeden miesiąc, ale nie dłużej niż przez okres obowiązywania umowy o najem mieszkania.

Po upływie pierwszego okresu odpowiedzialności Warty, ochrona ubezpieczeniowa przedłużana jest automatycznie na kolejne miesięczne okresy odpowiedzialności na warunkach obowiązujących w umowie w dniu kontynuacji, chyba że klient przed upływem pierwszego lub kolejnego okresu odpowiedzialności złoży spółce celowej powołanej przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) oświadczenie o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedzialność Warty może zakończyć się wcześniej, jeżeli ma miejsce jedno ze zdarzeń:

- spółka celowa powołana przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnik Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) poinformuje Wartę o rezygnacji klienta z ubezpieczenia (klient może zrezygnować z ubezpieczenia w dowolnym momencie) – z ostatnim dniem okresu odpowiedzialności przypadającym po dniu złożenia rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej przez klienta
- ochrona ubezpieczeniowa nie zostanie automatycznie przedłużona w związku z nie zgłoszeniem klienta przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) do ubezpieczenia na kolejny okres na warunkach określonych powyżej – z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia
- nastąpi rozwiązanie generalnej umowy ubezpieczenia zawartej pomiędzy Wartą i spółką celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) – z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 7 WU.



Jak rozwiązać umowę?

Klient w dowolnym momencie może zrezygnować z ubezpieczenia za pomocą pisemnego bądź telefonicznego powiadomienia.